



## Zürich, Wydäckerring Areal

Neubau Mehrfamilienhäuser

Projektbeschreibung:

Die Liegenschaft Wydäckerring 61-73 wurde im Jahr 1973 als Arealüberbauung erstellt. Davon waren die Gebäude Wydäckerring 61a, 65a und 65b im Besitz der Stadt Zürich, die Gebäude Wydäckerring 67, 67a, 69, 69a, 71, 71a und 71b im Besitz der Credit Suisse Anlagestiftung und die Gebäude Wydäckerring 73, 73a, 61 und 65 im Besitz der HIG Anlagestiftung. Da die Arealüberbauung ihren Lebenshorizont erreicht hatte, wurde auf den Grundstücken der CSA und HIG das Neubauprojekt «Wydäcker» entwickelt. Dieses gliedert sich in vier Wohnbauvolumen mit insgesamt 183 Wohnungen sowie 475 Quadratmetern Gewerbeflächen. Durch die Anordnung der Neubauten entstand ein grosszügiger Hofraum. Zusammen mit dem zukünftigen Schulhaus auf der städtischen Parzelle entstand ein attraktives Wohnquartier für Jung und Alt.

Standort:

8047 Zürich, Wydäckerring 61-73

Erbrachte Leistungen:

Kostencontrolling und TU-Ausschreibung

Leistungserbringung:

2018 – 2020

Baukosten BKP 1–9:

CHF 63'000'000.-

Bauherr:

Credit Suisse AG Asset Management und HIG Immobilien Anlage Stiftung

Partner:

Duplex Architekten AG, 8008 Zürich (Architekt)

Basler & Hofmann AG, 8032 Zürich (Bauingenieur)

gutknecht elektroplanung ag, 8804 Au (Elektroingenieur)

neukom engineering ag, 8134 Adliswil (HLS-Ingenieur)

BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH, 8045 Zürich (Bauphysiker)

Quantum Brandschutz GmbH, 4056 Basel (Brandschutzplaner)



Haag Landschaftsarchitektur GmbH, 8045 Zürich (Landschaftsarchitektur)