Zürich, Regensbergstrasse

Neubau Mehrfamilienhaus

Projektbeschreibung:
Das bestehende Gebäude in der Regensbergstrasse 138 in Zürich-Oerlikon wird ersetzt mit einem Mehrfamilienhaus. Das neue Bauwerk hat zwei Untergeschosse. Eines davon ist die Tiefgarage mit 7 Stellplätzen. Vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss entstehen auf 5 Geschossen 10 Wohnungen im Stockwerkeigentum. Die Dachterrasse auf der obersten Ebene ist für alle Bewohner zugänglich. Die Fassade wird als verputzte Kompaktfassade realisiert. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden und Wärmepumpe. Im Sommer besteht die Möglichkeit des Free-Coolings über die Fussbodenheizung.

Standort:
8050 Zürich, Regensbergstrasse 138

Erbrachte Leistungen:
Kostenschätzung

Leistungserbringung:
2023

Baukosten BKP 1–9:
CHF 8‘000‘000.-

Bauherr:
Cervon Bau AG

Partner:
Marazzi + Paul Architekten AG, 8008 Zürich (Architekt)
Aschwanden & Partner Ingenieure & Planer ETH/SIA AG, 8630 Rüti (Bauingenieur)
pbp ag engineering, 8052 Zürich (Elektroingenieur)
PEP Ingenieure AG, 6003 Luzern (HLS-Ingenieur)
Gartenmann Engineering AG, 8003 Zürich (Bauphysiker)
Berger Gartenbau AG, 8802 Kilchberg (Landschaftsarchitekt)