

Zürich, Lehfrauenweg

Neubau Mehrfamilienhaus

Projektbeschreibung:
Die im Lehfrauenweg 17 bestehende Bebauung wird ersetzt. Es entsteht ein Mehrfamilienhaus mit zwei Untergeschossen, eines davon ist die Tiefgarage mit 6 Stellplätzten. Die 6 Wohnungen werden im Stockwerkeigentum begründet. Der Ausbaustandard der Wohnungen ist der zentralen Lage im Witikoner Wohnquartier angemessen. Der Baukörper ist kubisch und optisch sehr zurückhaltend. Eine verputzte Kompaktfassade mit Glasfaserbetonelementen im Leibungsbereich der Fenster und Loggien kommt zur Anwendung. Die Dachterrasse auf der obersten Ebene ist von der Attikawohnung aus zugänglich. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels 2 Erdsonden und einer Wärmepumpe. Geocooling ist vorgesehen.

Standort:
8053 Zürich, Lehfrauenweg 17

Erbrachte Leistungen:
Kostenschätzung

Leistungserbringung:
2023

Baukosten BKP 1–9:
CHF 6‘000‘000.-

Bauherr:
Cervon Bau AG

Partner:
Marazzi + Paul Architekten AG, 8008 Zürich (Architekt)
Aschwanden & Partner Ingenieure & Planer ETH/SIA AG, 8630 Rüti (Bauingenieur)
pbp ag engineering, 8052 Zürich (Elektroingenieur)
PEP Ingenieure AG, 6003 Luzern (HLS-Ingenieur)
Gartenmann Engineering AG, 8003 Zürich (Bauphysiker)
Berger Gartenbau AG, 8802 Kilchberg (Landschaftsarchitekt)