Zürich, Katzenbachstrasse

Neubau Mehrfamilienhaus

Projektbeschreibung:
Das bestehende Mehrfamilienhaus an der Katzenbachstrasse wird zurückgebaut. Es ist ein neues Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage geplant. Die Erschliessung der Tiefgarage erfolgt über die Tiefgarage der Nachbarn. Das Gebäude ist als 5-Spänner konzipiert. Das grosszügige Treppenhaus weist mehrere durchlaufende Lichtöffnungen bis zur grosszügigen Verglasung im Dach auf. Das Gebäude ist in drei Schichten angelegt. Das Zentrum bildet die Erschliessungshalle. Die zweite Schicht sind die um die Erschliessungshalle angeordneten internen Erschliessungen und Nasszellen. Die äusserste Schicht mit 5 m Breite beinhaltet die Zimmer sowie Wohn-Essbereiche. Diese Essbereiche sind überhoch und nehmen das Volumen des Geschosses darüber mit auf. Es sind 24 Wohnungen geplant. Jede Wohnung hat ein Aussen-Cheminée. Dies führ zu markanten Kamintürmen an den Balkonecken. Die Fassade ist als hinterlüftete Holzfassade mit senkrechter Bretterschalung vorgesehen.

Standort:
8052 Zürich, Katzenbachstrasse 239

Erbrachte Leistungen:
Grobkostenschätzung, Kostenschätzung, Kostenvoranschlag, TU-Submission

Leistungserbringung:
2020 – 2021

Baukosten BKP 1–9:
CHF 14‘000‘000.-

Bauherr:
Mobimo AG

Partner:
Think Architecture AG, 8008 Zürich (Architekt)
Fanzun AG, 8003 Zürich (Bauingenieur)
R. Mettler AG, 8832 Wilen bei Wollerau (Elektroingenieur)
Gerber + Partner Haustechnik GmbH, 8604 Volketswil (HLS-Ingenieur)

a und b bauphysik gmbH, 8400 Winterthur (Bauphysiker)
Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zürich (Fassadenplaner)
NOA Landschaftsarchitektur AG, 8045 Zürich (Landschaftsarchitektur)