Zürich, Bahnhofstrasse

Umbau Wohn- und Geschäftshaus

Projektbeschreibung:
Das historische Gebäude in der Bahnhofstrasse 65 ist geschützt. Die Fassade und das weitgehend original erhaltene 3. Obergeschoss liegen der Denkmalpflege sehr am Herzen. Durch behutsame Eingriffe in Untergeschoss, Erdgeschoss und Galeriegeschoss erfolgt eine Revitalisierung der beiden Ladengeschäfte. Durch die Erneuerung und Vergrösserung der Orangerie zum Innenhof wird zusätzliche Verkaufsfläche geschaffen. Im 1. und 2. Obergeschoss werden die vorhandenen Büroflächen zeitgemäss umgebaut und technisch auf den aktuellen Stand gebracht. Die grössten Eingriffe erfolgen im 4. und 5. Obergeschoss. Hier sind die Massnahmen auch an der Tragstruktur des Dachstuhls erheblich. Es werden zwei Maisonettewohnungen mit Zugang zur Dachfläche geschaffen. Die beengten Verhältnisse in der Bahnhofstrasse sind für die Bauplatzinstallation und die Baustellenlogistik herausfordernd.

Standort:
8001 Zürich, Bahnhofstrasse 65

Erbrachte Leistungen:
Grobkostenschätzung, Kostenschätzung, Kostenvoranschlag

Leistungserbringung:
2021 – 2023

Baukosten BKP 1–9:
CHF 11‘000‘000.-

Bauherr:
Credit Suisse Anlagestiftung

Partner:
Knapkiewicz & Fickert Architekten ETH BSA SIA, 8004 Zürich (Architekt)
Thomas Böni Ingenieurbüro GmbH, 8400 Winterthur (Bauingenieur)
Edelmann Ingenieurbüro AG, 8478 Thalheim (Elektroingenieur)
Lunitec GmbH, 8400 Winterthur (HLKKS-Ingenieur)
mühlebach partner ag, 8404 Winterthur (Bauphysiker)
Mosersidler AG für Lichtplanung, 8045 Zürich (Beleuchtungsplaner)