



## Zürich, Arealüberbauung Wydäcker

Neubau Mehrfamilienhäuser

### Projektbeschreibung:

Das Gebäude Wydäckerring 61-73 wurde im Jahr 1973 als Arealüberbauung gebaut. Dabei sind die Gebäude Wydäckerring 61a, 65a und 65b auf dem Grundstück AR 6159 im Besitz der Stadt Zürich, die Gebäude Wydäckerring 67, 67a, 69, 69a, 71, 71a und 71b auf den Grundstücken AR 6160 und 6216 im Besitz der Credit Suisse Anlagestiftung und die Gebäude Wydäckerring 73, 73a, 61 und 65 auf dem Grundstück AR 6215 im Besitz der HIG Anlagestiftung. Die Arealüberbauung hat ihren Lebenshorizont erreicht. Die Gebäude der CSA / HIG sollen entwickelt werden. Für die Erstellung der neuen Überbauung sind vier Baukörper vorgesehen.

### Standort:

8047 Zürich, Wydäckerring 61-73

### Erbrachte Leistungen:

Kostencontrolling und TU-Ausschreibung

### Leistungserbringung:

seit 2018

### Baukosten BKP 1-9:

CHF 63'000'000.-

### Bauherr:

Credit Suisse AG Asset Management und HIG Immobilien Anlage Stiftung

### Partner:

Duplex Architekten AG, 8008 Zürich (Architekt)  
Basler & Hofmann AG, 8032 Zürich (Bauingenieur)  
gutknecht elektroplanung ag, 8804 Au (Elektroingenieur)  
neukom engineering ag, 8134 Adliswil (HLS-Ingenieur)  
BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH, 8045 Zürich (Bauphysiker)  
Quantum Brandschutz GmbH, 4056 Basel (Brandschutzplaner)  
Haag Landschaftsarchitektur GmbH, 8045 Zürich (Landschaftsarchitektur)