Wiesendangen, Kehlhofstrasse

Neubau 10 Reihenhäuser

Projektbeschreibung:
In Wiesendangen in der Kehlhofstrasse werden auf grüner Wiese 10 Reihenhäuser auf einer gemeinsamen Tiefgarage erstellt. Die Häuser haben eine zentrale Wärmeerzeugung mit Erdsonden und Wärmepumpe. Vom Heizraum neben der Tiefgarage erfolgt die Verteilung auf die einzelnen Häuser. Es ist pro Haus eine PV-Anlage mit je 15 PV-Modulen möglich. So könnten pro Jahr 5‘400 kWh Strom solarerzeugt werden. Die Fassaden sind mit einer Kompaktfassade mit unterschiedlichen Putzstrukturen angedacht. Der Sockel erhält einen abgefilzten Verputz. Die darüber liegenden Fassadenflächen werden mit einem Waschputz verputzt. Dessen Oberfläche erhält keinen Anstrich. Die Fenster werden in Kunststoff-Metall ausgeführt. Für den Innenausbau stehen 3 Stile zur Auswahl: Kontrast, Neutral und Komposition. Von „less ist more“ über „clean and flexible“ zu „fresh and creative“ sind, je nach Geschmack der Käufer, mehrere Ausbaumöglichkeiten vorhanden. In der Umgebung sind neben den Gemeinschaftsflächen grössere, geschützte Individualbereiche vorgesehen.

Standort:
8452 Wiesendangen, Kehlhofstrasse

Erbrachte Leistungen:
Kostenvoranschlag

Leistungserbringung:
2022

Baukosten BKP 1–9:
CHF 8‘000‘000.-

Bauherr:
TWOTS Invest AG

Partner:
GWJ ARCHITEKTUR AG, 3013 Bern (Architekt)
Thomas Böni Ingenieurbüro GmbH, 8400 Winterthur (Bauingenieur)
Edelmann Ingenieurbüro AG, 8478 Thalheim (Elektroingenieur)
Lunitec GmbH, 8400 Winterthur (HLS-Ingenieur)

mühlebach partner ag, 8404 Winterthur (Bauphysiker)
Fischer Landschaftsarchitekten BSLA, 8805 Richterswil (Landschaftsarchitekt)