



St. Gallen, Geschäftshaus

Sanierung , Fassadenerneuerung

Projektbeschreibung:

Das mehrgeschossige Gebäude ist in die Jahre gekommen. Die Gebäudetechnik und die Gebäudehülle sollen auf den Stand der Zeit gebracht werden. Im Erdgeschoss ist eine gastronomische Nutzung und in den Obergeschossen eine Büronutzung vorgesehen. Die Untergeschosse sollen eine Betonsanierung erfahren. Durch die innerstädtische Lage bestehen hohe ästhetische Anforderungen an die neue Fassade. Die Schallschutzanforderungen zur vielbefahrenen St. Leonhard-Strasse sind entsprechend hoch.

Standort:

St. Gallen, St. Leonhard-Strasse 7

Erbrachte Leistungen:

Kostenschätzung und Kostenvoranschlag

Leistungserbringung:

2015-2016

Baukosten BKP 1-9:

CHF 7'000'000.-

Bauherr:

Swiss Life Fund Management (LUX) S.A.

Partner:

K&L Architekten AG, 9012 St. Gallen (Architekt)

3-Plan Haustechnik AG, 8404 Winterthur, (HLKSE-Ingenieur)

braune roth ag, 9404 Rorschacherberg, (Bauphysik und Akustik)