Oberengstringen, Rebbergstrasse

Neubau Mehrfamilienhaus

Projektbeschreibung:
Das bestehende Einfamilienhaus in der Rebbergstrasse 18 weicht dem Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage. Die Tiefgarage hat 8 Stellplätze. Vorgelagert zur Strasse sind 2 weitere Stellplätze. Das Mehrfamilienhaus hat in 4 Geschossen 6 Wohneinheiten. Das Gebäude liegt am Hang. Die Baugrube hat eine Böschungshöhe von mehr als 12 Meter. Die beengten Verhältnisse führen zu einem aufwändigen und teuren Baugrubenabschluss und zu einer nicht einfachen Bauplatzinstallation. Die Fassade wird als verputzte Kompaktfassade erstellt. Das Gebiet ist mit Fernwärme erschlossen, die als Wärmequelle für die Beheizung des Mehrfamilienhauses dient.

Standort:
8102 Oberengstringen, Rebbergstrasse 18

Erbrachte Leistungen:
Kostenschätzung

Leistungserbringung:
2023

Baukosten BKP 1–9:
CHF 5‘000‘000.-

Bauherr:
CSL Invest AG

Partner:
Conplan AG, 8032 Zürich (Architekt)
Emch + Berger AG, 8006 Zürich (Bauingenieur)