



## Winterthur, Geschäftshaus

Umbau Geschäftshaus

Projektbeschreibung:

In innerstädtischer Lage wird das Geschäftshaus in der Untertorstrasse komplett saniert. Die beiden Fassaden bleiben bestehen. Der Rest des Gebäudes wird zurück gebaut und neu aufgebaut. Das Untergeschoss wird tiefer gelegt und mit einer neuen Bodenplatte versehen. Für das Untergeschoss und das Erdgeschoss ist eine gastronomische Nutzung vorgesehen. Die Obergeschosse werden als Ärztehaus konzipiert. Der vorhandene Durchgang durch das Gebäude bleibt erhalten und wird aufgewertet.

Standort:

8400 Winterthur, Untertor 33

Erbrachte Leistungen:

Kostenschätzung

Leistungserbringung:

2015

Baukosten BKP 1–9:

CHF 4'000'000.–

Bauherr:

Swiss Life Fund Management (LUX) S.A.

Partner:

TK Architekten AG, 8006 Zürich (Architekten)

Bridge Design Services AG, 8032 Zürich (Bauingenieur)