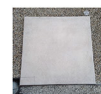




Massnahme 1
Sichtschutz Terrassen



Massnahme 6
Absturzsicherung:
Geländer aus Flachstahl, grün



Massnahme 2
Erweiterung Terrassenplatten



Massnahme 7
Spielplätze ergänzen, Balkenschaukel



Massnahme 3
Veloplätze / Kinderwagen



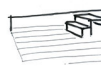
Massnahme 8
Bepflanzung ergänzen



Massnahme 4
Chaussierung, Rädungen im Rahmen
der neuen Aussonnerplätze



Massnahme 9
Hauszugangsbereich:
neues Vordach, neue Briefkasten



Massnahme 5
neue Sitzplätze



Massnahme 10
Aufdeckung mit Holzlaten verkleidet

Dietlikon, Arealüberbauung

Umbau Mehrfamilienhäuser

Projektbeschreibung:

Die Überbauung Im Lämpitzäckern 41-49 besteht aus 5 Mehrfamilienhäusern mit geneigten Dächern. In den 3 Mehrfamilienhäusern, die umgebaut werden, sind insgesamt 27 Mietwohnungen untergebracht. Die Ausstattung, die Technik und vor allem das Erscheinungsbild sind nicht mehr zeitgemäss. Die Häuser Im Lämpitzäckern 41, 43 und 45 sollen saniert und aufgestockt werden. Die Aufstockungen erfolgen in Holzelementbauweise. Die Sanierung soll zur Erneuerung der Technik, energetischer Verbesserung der Gebäudehülle und zu einer besseren Vermietbarkeit der Immobilie führen. Die Umgebung wird moderat angepasst und mit neuem Spielplatz versehen.

Standort:

8305 Dietlikon, Im Lämpitzäckern 41-45

Erbrachte Leistungen:

Kostenschätzung

Leistungserbringung:

2016

Baukosten BKP 1-9:

CHF 8'000'000.-

Bauherr:

Credit Suisse Real Estate Investment Management

Partner:

TK Architekten AG, 8006 Zürich (Architekt)

Bigler Bauingenieure AG, 8302 Kloten-Flughafen (Bauingenieur)