



Köniz, Quartier Papillon

Neubau Mehrfamilienhäuser

Projektbeschreibung:

Auf grüner Wiese entstehen mehrere Mehrfamilienhäuser mit 240 Wohnungen auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Im Erdgeschoss sind zum Innenhof platziert ein Gemeinschaftsraum, Co-Working Space, eine KITA und eine Tagesschule. Das Gebäude wird als Hybrid erstellt. Kerne und Flachdecken sind in Stahlbeton. Die Aussenwände sind tragend in Holzbaweise. Die Fassade ist mit einer hinterlüfteten Holzschalung in vorvergrauter Weisstanne geplant.

Standort:

3172 Köniz, Papillonallee

Erbrachte Leistungen:

Kostenschätzung, Kostenvoranschlag, Begleitung Realisierung (Baugrube und Baumeister)

Leistungserbringung:

2021 – 2024

Baukosten BKP 1–9:

CHF 90'000'000.-

Bauherren:

Logis Suisse AG

Lycaena AG

Mobimo AG

Partner:

Bob Gysin + Partner BGP, 8021 Zürich (Architekt)

Suisseplan Ingenieure AG, 8050 Zürich (Bauingenieur)

Enerpeak AG, 3097 Bern (Elektroingenieur)

3-Plan Haustechnik AG, 8404 Winterthur (HLS-Ingenieur)

EK Energiekonzepte AG, 8005 Zürich (Bauphysiker)

LORENZ EUGSTER Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH, 8004 Zürich (Landschaftsarchitekt)