



Kilchberg, Seestrasse

Neubau Mehrfamilienhaus

Projektbeschreibung:

Die bestehende Überbauung in der Seestrasse 40/42 wird durch 3 neue Mehrfamilienhäuser auf einer gemeinsamen Tiefgarage ersetzt. Die Nähe zum SBB-Gleiskörper, der Höhenunterschied auf der Parzelle von mehr als 11 m und die Hochwasserkote des Zürichsees führen zu einer komplexen Baugrube. In den 3 Neubauten entstehen insgesamt 30 Wohnungen. Es sind die Anforderungen an Green Property der Bauherrin sowie SNBS (Silber) und Minergie-ECO zu erfüllen. Es ist eine anspruchsvolle hinterlüftete, keramische Fassade geplant.

Standort:

8802 Kilchberg, Seestrasse 40/42

Erbrachte Leistungen:

Begleitung des Wettbewerbs (Wirtschaftlichkeit), Kostenschätzung und Kostenvoranschlag

Leistungserbringung:

2022 – 2024

Baukosten BKP 1–9:

CHF 21'000'000.-

Bauherr:

Credit Suisse Anlagestiftung vertreten durch Credit Suisse Management (Schweiz) AG

Partner:

Stauber Partner AG, 8706 Meilen (Projektentwicklung)

Dachtler Partner AG, 8036 Zürich (Architekt)

UBM Bauingenieure AG, 8005 Zürich (Bauingenieur)

Planelement GmbH, 8404 Winterthur (HLS-Ingenieur)

Maneth Stiefel AG, 8952 Schlieren (Elektroingenieur)

Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen (Bauphysik)

Fischer Landschaftsarchitekten BSLA, 8805 Richterswil (Landschaftsarchitekt)