Horgen, Allmendguetlistrasse

Neubau 3 Mehrfamilienhäuser

Projektbeschreibung:
In Horgen in der Allmendguetlstrasse entstanden in 3 Gebäuden insgesamt 38 Wohnungen. Die bestehenden Mehrfamilienhäuser wurden zurück gebaut. Die Wohnungen richten sich, aufgrund der Nähe zu Zürich und der guten Anbindung (ÖV und MIV) sowie dem angebotenen Wohnungsmix, vorwiegend an Kleinfamilien und Personen 50+ in der Nachfamilienphase. Die Gebäude wurden Minergie zertifiziert. Die Wärmeerzeugung erfolgt dezentral pro Gebäude. Erdsonden wurden unter der Bodenplatte der Tiefgarage platziert. Die Gebäudekühlung erfolgt via Natural Cooling. Die kontrollierte Wohnungslüftung ist durch ein pro Gebäude auf dem Dach zentral positioniertes Gerät gewährleistet. Die Fassade ist mit einem Wärmedämmsystem mit Putzoberfläche und partiell mit Klinkerriemchen verkleidet.

Standort:
8810 Horgen, Allmendguetlistrasse

Erbrachte Leistungen:
Kostencontrolling, Totalunternehmersubmission

Leistungserbringung:
2020 – 2021

Baukosten BKP 1–9:
CHF 20‘000‘000.-

Bauherr:
Mobimo AG

Partner:
Marazzi + Paul Architekten AG, Gümligen (Architekt)
Inizia AG, Zug (Architekt Entwurf)
B+S AG, Zürich (Bauingenieur)
HL-Technik AG, Zürich (HLS-Ingenieur)
R+B engineering AG, Zürich (Elektroingenieur)
RSP Bauphysik AG, Luzern (Bauphysiker)

LSLA GmbH, Horgen (Landschaftsarchitekt)