



## Bütschwil, Zentrumsüberbauung

Neubau 9 Wohn- und Geschäftshäuser

### Projektbeschreibung:

Im Zentrum von Bütschwil an der Kreuzung Landstrasse und Bahnhofstrasse liegt die „Kellerwiese“. Sie ist mit einem landwirtschaftlichen Gebäude bebaut. Dieses macht Platz für die neue Überbauung. Auf einer gemeinsamen Tiefgarage entstehen entlang der beiden Strassen 6 Wohn- und Geschäftshäuser und im so entstehenden Innenhof 3 Wohnhäuser. Die Häuser an der Land- und der Bahnhofstrasse nehmen die hier typische Bebauung mit dreigeschossigen Kuben und verbindenden Zwischenbauten auf. Die Fassaden dieser Häuser sind mural gestaltet. Die drei Wohnhäuser im Inneren der Überbauung haben eine Holzfassade. Alle Häuser haben Schrägdachformen in Holzbauweise. Im Innenhof als Satteldachform; entlang der Strassen mit Mansarddach und Flachdachbereichen als nutzbare Dachterrassen und Dachgärten.

### Standort:

9606 Bütschwil, Landstrasse/Bahnhofstrasse

### Erbrachte Leistungen:

Kostenvoranschlag

### Leistungserbringung:

2021 – 2022

### Baukosten BKP 1–9:

CHF 32'000'000.-

### Bauherr:

Padurko Immo AG

### Partner:

K&L Architekten AG, 9012 St. Gallen (Architekt)

Alex Keller AG, 9606 Bütschwil (Bauingenieur)

Erdin Elektroplanung GmbH, 9327 Tübach (Elektroingenieur)

Kempton + Partner AG, 9016 St Gallen (HLS-Ingenieur)

braune roth ag, 9404 Rorschacherberg (Bauphysiker)

Uniola AG, 9032 Zürich (Landschaftsarchitekt)