

# Aesch, Heiligenmattstrasse

Neubau 8 Mehrfamilienhäuser

Projektbeschreibung:
Im Gebiet Schuemachermatt werden auf grüner Wiese 2x 4 Mehrfamilienhäuser auf insgesamt 2 Tiefgaragen erstellt. Die beiden Überbauungen sind durch die Heiligenmattstrasse voneinander getrennt und haben unterschiedliche Bauherren. Die Überbauungen verfügen in Teilen über zwei Untergeschosse. In den beiden Tiefgaragen sind 74 Stellplätze vorgesehen. Die Wohngeschosse sind als Zweispänner konzipiert und erschliessen 54 Wohneinheiten. Die nördlich der Strasse liegenden Gebäude haben eine hinterlüftete Fassadenbekleidung aus Holz. Die Gebäude südlich der Strasse sind mit einer verputzten Kompaktfassade geplant. Die Erdsonden bilden die Wärmequellen für die Wärmepumpen. Die Gebäude sind im Minergie-Standard geplant.

Standort:
8904 Aesch, Heiligenmattstrasse

Erbrachte Leistungen:
Kostenvoranschlag

Leistungserbringung:
2023

Baukosten BKP 1–9:
CHF 35‘000‘000.-

Bauherr:
privat

Partner:
Alberati Architekten AG, 4800 Zofingen (Architekt)
Gwerder + Partner AG, 6343 Rotkreuz (Bauingenieur)
ELO-PLAN AG, 6340 Baar ( Elektroingenieur)
Planovita, 6038 Gisikon (HLS-Ingenieur)
Schmidheiny Engineering AG, 9443 Widnau (Brandschutzplaner)
Soundtherm GmbH, 8406 Winterthur (Bauphysiker)